



# COMUNE DI GIOIOSA MAREA

Citta Metropolitana di Messina

Codice Fiscale N. 86000470830

Partita I.V.A. N. 00472080837

Prot. \_\_\_\_\_

## **Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca in comodato oneroso passivo di un'area attrezzata da adibire a canile per la temporanea custodia dei cani sul territorio comunale.**

L'Amministrazione Comunale di Gioiosa Marea rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. 117 del 13/10/2022, intende effettuare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un'area attrezzata da condurre in comodato oneroso, sul territorio comunale, da utilizzare come canile, per la temporanea custodia dei cani.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Il Comune di Gioiosa Marea si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'area dovrà essere ubicata nel territorio comunale di Gioiosa Marea.

L'area proposta dovrà essere, alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, di proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente.

### **Destinazione e requisiti essenziali**

L'area dovrà essere attrezzata per risultare idonea ad essere utilizzata come canile per la temporanea custodia dei cani.

A tal fine sarà verificata la sussistenza dei requisiti per accogliere gli animali in condizioni tali da garantirne una adeguata sistemazione durante il periodo di custodia.

Tutti i requisiti richiesti saranno in ogni caso verificati da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, nonché della Polizia Municipale.

### **Durata del contratto**

Il comodato avrà la durata di anni 10 dalla sottoscrizione del contratto; le condizioni contrattuali, ivi comprese la disciplina del rinnovo e del recesso anticipato, saranno oggetto di negoziazione nell'ambito dell'instaurando procedimento amministrativo.

Il vincolo contrattuale sorgerà soltanto con la formalizzazione del contratto di comodato oneroso, previa trattativa privata con il soggetto proprietario dell'area attrezzata ritenuta idonea al soddisfacimento degli obiettivi dell'Ente, per la negoziazione delle condizioni del contratto di comodato, ivi compresa la determinazione dell'indennizzo da corrispondere, sulla base di un giudizio di congruità espresso dagli uffici competenti.

Il contratto per la fruizione dell'area attrezzata verrà stipulato e sottoscritto con l'Amministrazione Comunale.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

a) Requisiti di partecipazione.

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti proprietari di immobile rispondente ai requisiti come sopra specificati.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare. Non è consentita la presentazione di manifestazioni d'interesse cumulative, cioè riferite a più immobili.

b) Termine di ricezione delle offerte.

Le manifestazioni d'interesse sottoscritte dal proprietario dell'area proposta, dovranno pervenire al protocollo dell'Ente, entro e non oltre, **pena l'esclusione**, le ore 12,00 (dodici) del giorno 10/11/2022.

Qualunque sia la modalità di recapito, farà fede quanto stabilito dal timbro e dalla data apposti dal protocollo dell'Ente.

La manifestazione d'interesse, corredata dei documenti richiesti, potrà pervenire, entro il suddetto termine, anche a mezzo pec, al seguente indirizzo:  
[protocollo@pec.comunegioiosamarea.it](mailto:protocollo@pec.comunegioiosamarea.it)

Il recapito della manifestazione d'interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte, entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione della proposta.

Qualora la manifestazione d'interesse pervenga fuori termine, non sarà presa in considerazione e per l'effetto sarà ritenuta irricevibile.

c) Modalità di partecipazione

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da soggetto munito dei necessari poteri che, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dichiarerà quanto segue:

- 1) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta, amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico del soggetto che manifesta la volontà), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi del rapporto di comodato;
- 2) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso;
- 3) L'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. N. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) Di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- 5) Di aver preso visione del contenuto del presente avviso e di essere consapevole

che il Comune di Gioiosa Marea non è tenuto a dare seguito alla presente procedura.

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- a) Fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione d'interesse;
- b) Copia del presente avviso, firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) Dichiarazione attestante che l'immobile è conforme a quanto richiesto nel presente avviso;
- d) Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini di una migliore comprensione della proposta.

### **Avvertenze**

Si precisa che le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Comune di Gioiosa Marea che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere in qualunque momento dalle trattative.

La presente procedura sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, sempre che sia ritenuta rispondente alle esigenze dell'Ente.

Il Comune di Gioiosa Marea si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica sull'area proposta.

La sottoscrizione del contratto di comodato è comunque subordinata agli esiti delle procedure di verifica delle dichiarazioni rese e al completamento delle eventuali opere necessarie per la totale rispondenza dell'area proposta ai requisiti richiesti nel presente avviso.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno trattati, in conformità al D. Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente ai fini della partecipazione alla presente procedura e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della manifestazione d'interesse i partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento dei dati.

Gioiosa Marea, li 25/10/2022



Il responsabile di P.O: Settore Tecnico  
Urbanistica Manutenzioni  
(Geom. Pietro INCOGNITO)