



# COMUNE DI GIOIOSA MAREA

PROVINCIA DI MESSINA

IMU ANNO 2020

**SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE RIMANE FISSATO AL 16 DICEMBRE  
IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DEL SALDO IMU ANNO 2020.**

In assenza di delibera delle aliquote IMU, per l'anno 2020, da parte del Consiglio Comunale, vanno applicate le aliquote di base previste dalla Legge n.160/2019, pertanto, il SALDO in scadenza il 16 dicembre 2020, dovrà essere calcolato a congruaggio con quanto versato nell'acconto di giugno, secondo le aliquote di seguito riepilogate:

\* **Aliquota ordinaria: 0,86 per cento;**

\* **Aliquota dello 0,5 per cento** per gli immobili adibiti ad abitazione principale, appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché per le relative pertinenze, l'imposta va versata applicando la detrazione di €200,00.

\* **Aliquota dello 0,1 per cento**, per fabbricati rurali ad uso strumentale.

\* **Aliquota dello 0,1 per cento**, per i fabbricati costruiti e destinati, dall'Impresa costruttrice, alla vendita (beni merce).

\* **Aliquota dello 0,86 per cento**, (0,76 per cento è riservata allo Stato), per gli immobili ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale "D".

Per quanto riguarda i pensionati A.I.R.E., **non sussiste più l'agevolazione dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.**

**Esenzioni dall'imposta municipale propria – IMU per il settore turistico:**

1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata e la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 177 del "**decreto rilancio**" n.34 del 19.05.2020 e dell'art.78 del "**decreto agosto**" n.104 del 14.08.2020 relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Inoltre in ragione dell'aggravarsi dell'emergenza sanitaria legata al virus Covid 19, il legislatore ha cancellato il saldo I.M.U. per gli immobili e le relative pertinenze in cui si svolgono le attività commerciali che hanno subito le nuove misure restrittive, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate negli stessi di cui al "**decreto ristori**", n.137 del 28.10.2020.

L'ufficio tributi, **sito in via G. N. Gatto, n.115**, è a disposizione di tutti i cittadini per fornire chiarimenti ed ulteriori informazioni che possono essere richiesti, anche telefonicamente, al numero **0941363301 int. 411**.

*Gioiosa Marea, li 25.11.2020*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott.ssa TRUGLIO Antonella)