



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

Città Metropolitana di Messina

CAP. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

Prot. n. 11486 del 11-10-2020

Al Comune di Piraino
protocollo@pec.comune.piraino.me.it

Al Comune di Brolo
protocollo@pec.comune.brolo.me.it

Al Comune di Ficarra
protocollo@pec.comuneficarra.it

Al Comune di Sinagra
sinagra.protocollo@pec.it

Al Comune di Raccuja
comuneraccuja@pec.it

Al Comune di Librizzi
comune.librizzi@pec.it

Al Comune di Montagnareale
protocollo@pec.comunedimontagnareale.it

Al Comune di Gioiosa Marea
protocollo@pec.comunegioiosamarea.it

Al Comune di San Piero Patti
protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Al Comune di Patti
comune.patti.me@pec.itgo.it

Al Comune di Capo d'Orlando
protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it

OGGETTO: Vendita, mediante asta pubblica, del bene immobile, di proprietà del Comune di Sant'Angelo di Brolo (ME), "EX SCUOLA ELEMENTARE IN C.DA SOCCORSO".
Trasmissione AVVISO PUBBLICO.

In allegato alla presente, si trasmette l'Avviso Pubblico di cui all'oggetto, con preghiera, per gli Enti in indirizzo, di pubblicarlo ai rispettivi Albi online e siti internet.

Distinti saluti.

Sant'Angelo di Brolo, 14/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. *Antonio Mondello*



IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E INFRASTRUTTURE
Ing. *Tindaro Pino Scaffidi*

Scaffidi

**COMUNE DI
SANT'ANGELO DI BROLO**



**Area
Urbanistica e Infrastrutture**

Prot. n. 11485 del 14-10-2020

**VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 23/06/2020 avente ad oggetto "*Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2020*";

Visto il "*Regolamento di alienazione dei beni immobili Comunali*", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/06/2010;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 05/10/2020, avente ad oggetto: *Vendita all'asta immobile "ex Scuola Elementare in C/da Soccorso" di proprietà comunale, ricadente nel foglio di mappa n. 4, porzione della particella 437.- Atto di indirizzo e approvazione schema di bando.*

Vista la Relazione di Stima dell'immobile "*ex Scuola Elementare in C/da Soccorso*", redatta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture in data 30/09/2020;

Vista la Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 113 del 08/10/2020 di indizione della gara di che trattasi e di approvazione bando, del modello-istanza di partecipazione, dell'offerta e dell'elaborato tecnico-descrittivo dell'immobile *de quo*.

RENDE NOTO

CHE IN DATA 16 novembre 2020 ALLE ORE 10:00 E SEGUENTI, PRESSO L'AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE, NEL PALAZZO COMUNALE SITO IN VIA PRIMO SETTEMBRE, 15, IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO, SARA' ESPERITA ASTA PUBBLICA, MEDIANTE OFFERTE SEGRETE IN MIGLIORAMENTO DEL PREZZO BASE (ai sensi dell'art. 73, lett. c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.) PER LA VENDITA DEL SEGUENTE BENE DI PROPRIETA' COMUNALE: "EX SCUOLA ELEMENTARE IN C.DA SOCCORSO.

L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica ad una sola elevazione fuori terra, circondato da corte esclusiva, debitamente recintata che definisce l'intera superficie del lotto in vendita, pari a circa mq 420,00, la superficie complessiva coperta del fabbricato è di circa mq 150,00 e **ricade su porzione della particella n. 437 del foglio di mappa n. 8.**

L'immobile che viene posto in vendita insiste nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sant'Angelo di Brolo in zona "Zona "F" per attrezzature di interesse generale".

Per effetto della variazione prevista con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23/06/2020, la nuova destinazione urbanistica che si ipotizza potere conferire all'intero immobile oggetto di alienazione è quella delle ZONE "E" - VERDE AGRICOLO, compatibile con l'ambito circostante all'immobile in questione, le quali zone sono normate dagli artt. 24, 24 bis, 24 ter e 24 quater delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, nonché dalla L.R. n. 19 del 13/08/2020, dalla L.R. n. 16/2016, dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e da tutte le altre norme nazionali vigenti in materia.

L'importo a base d'asta, a corpo, è pari ad € 60.000,00 (Euro sessantamila/00).

Saranno a carico della ditta acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di compravendita, compresa l'imposta di registro e gli oneri fiscali, le spese di frazionamento/inserimento in mappa catastale dell'area in questione, tutte le spese derivanti da altre procedure catastali, anche conseguenti all'eventuale cambio di destinazione d'uso dell'immobile, che a seguito della presente procedura di gara verrà attribuita allo stesso, nonché le spese per la certificazione energetica.

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato di fatto dell'immobile in vendita e dei luoghi ove è allocato, i concorrenti dovranno acquisire e presentare fra i documenti di gara l'attestazione, a pena d'esclusione, l'attestazione di avvenuto sopralluogo nel suddetto immobile.

Il Responsabile del Procedimento è il tecnico comunale *Geom. Antonino Mondello*.

Le offerte, corredate dalla documentazione prevista, dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune di Sant'Angelo di Brolo, nella sede presso il Palazzo Municipale sito in via Primo Settembre, 15, entro le ore 12:00 del giorno 13/11/2020.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

In ogni caso resta inteso che il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la busta stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà essere sigillata e dovrà portare l'indirizzo del partecipante e la dicitura:

"PROCEDURA APERTA (PUBBLICO INCANTO) CON OFFERTE SEGRETE PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA ELEMENTARE IN C/DA SOCCORSO" DI PROPRIETÀ COMUNALE".

GLI INTERESSATI POTRANNO PRENDERE VISIONE DEL BANDO E DEGLI ATTI DI GARA, TUTTI I GIORNI DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 12,30 PRESSO L'AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE, NONCHE' DISPONIBILI SUL SITO WEB DEL COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO: www.comune.santangelodibrolo.me.it.

Sant'Angelo di Brolo, 14/10/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Mondello



IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Ing. Tindaro Pino Scaffidi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Scaffidi".