



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MESSINA

Coordinatore Generale

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 13 DEL 08.01.2019

OGGETTO: Procedure di sanatoria ex lege n. 08/2018. Termini e modalità - Integrazione determina n. 143 del 19.06.2018

IL COORDINATORE GENERALE

Visti

l'art 63 della l.r. n. 08 del 11.05.2018, che ha disposto l'applicabilità delle disposizioni previste dai commi 2,3,4 e 5 dell'articolo 1 della legge regionale 2 agosto 2002 n.11 a tutti i detentori senza titolo di alloggi di edilizia economica e popolare alla data del 31 dicembre 2017;

l'art. 1 della l.r. n. 11 del 09.08.2002

Vista la determina n.143 del 19.6.2018 avente ad oggetto "*Recupero canoni arretrati ex art.63 L.R. n.8/2018 pubblicata in GURS n.21 del 11.5.2018 - Determinazioni*" finalizzata alla regolamentazione delle procedure di sanatoria alla luce della nuova normativa;

Considerata l'opportunità di procedere alla integrazione delle attività istruttorie resasi necessaria nei casi di compresenza di provvedimenti cautelari emessi dalle Autorità giudiziarie competenti aventi ad oggetto di alloggi e.r.p. detenuti senza titolo;

Considerato che si rende opportuno fissare un termine massimo per la presentazione di istanze di regolarizzazione di rapporti locativi di alloggi di e.r.p., previo pubblicazione di apposito avviso pubblico in conformità alla normativa che prevedeva un termine decadenziale correlato alle attività di censimento di competenza dei Comuni;

Sentito il Coordinatore del Settore amministrativo nella qualità di dirigente degli uffici cui è attribuita l'istruttoria dei procedimenti *de quo*;

Quanto sopra premesso e considerato

D E T E R M I N A

Di disporre, ad integrazione delle procedure di cui alla determina dirigenziale n.143 del 19.6.2018, quanto segue:

- la sussistenza del requisito della residenza in capo all'occupatario ex art.2, lett. b) del D.P.R. n.1035/72 è accertato dall'ufficio mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa nelle forme di legge riferita alla residenza/detenzione dell'alloggio di e.r.p. alla data del 31.12.2017 e fino alla data di avvio del procedimento (istanza di regolarizzazione);
- l'ipotesi di soggetto detentore dell'immobile destinatario di provvedimenti cautelari emessi dall'Autorità Giudiziaria per l'alloggio di e.r.p. occupato *sine titulo*, con notifica avvenuta in data antecedente all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo presentata all'Ente, è da considerarsi interruttiva, in via definitiva, della detenzione dell'alloggio di e.r.p. in capo

al potenziale avente diritto (tranne il caso di eventuale ricorso proposto al competente Tribunale del Riesame. In siffatta evenienza, il procedimento amministrativo resta sospeso fino alla pronuncia dell'Autorità Giudiziaria);

- eventuali provvedimenti cautelari notificati all'occupatario *sine titulo* successivamente alla istanza di regolarizzazione dell'alloggio, nella ipotesi di conclusione con esito favorevole della procedura amministrativa di sanatoria, alla data della formulata istanza, saranno ostativi alla successiva fase privatistica di contrattualizzazione per l'intervenuta indisponibilità del bene immobile a meno di provvedimento di dissequestro dello stesso con riconsegna all'Ente e contestuale assenza di eventuale nuovo assegnatario da parte del Comune competente,
- la sussistenza del requisito reddituale con impossidenza immobiliare per tutti i componenti il nucleo familiare è parimenti acquisita dall'ufficio mediante autodichiarazione resa nelle forme di legge;
- la sussistenza del requisito di cui al punto lett. b) dell'art. 1, 3° comma, della l.r. n.11/2002 è verificata presso il comune di competenza (eventuale decreto di assegnazione a nucleo familiare diverso);
- presso l'ufficio legale dell'Ente dovrà essere verificata la eventuale sussistenza di contenziosi in corso o definiti, per i quali sono da corrispondere le spese legali.

Il procedimento di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 della l.r. n. 8/2018 deve essere concluso entro 120 giorni dalla presentazione dell'istanza, salvo comunicazione all'interessato di proroga dei termini per sopravvenuti impedimenti alla conclusione del procedimento ovvero in caso di richieste istruttorie e/o verifiche documentali ad Enti, non ancora riscontrate.

Il responsabile del procedimento conclude l'istruttoria con trasmissione del provvedimento finale, in caso di rigetto della istanza dovrà essere comunicato all'interessato il preavviso di conclusione negativo del procedimento con relativa motivazione secondo la normativa vigente.

Di approvare l'allegato avviso avente ad oggetto la "*Regolarizzazione dei rapporti locativi da parte di occupanti senza titolo di alloggi di e.r.p.*" nel quale è fissato il termine del 30 aprile 2019 quale data ultimativa per la presentazione delle istanze degli interessati previa adeguata pubblicità sia sul sito dell'Ente sia a cura dei competenti Comuni, cui dovrà essere trasmesso l'avviso predetto.

Di approvare l'allegato modulo da utilizzare per proporre istanza di regolarizzazione.

Di designare responsabile del procedimento la Dott.ssa Tommasa Grasso cui è attribuita anche la responsabilità dell'attività organizzativa relativa alla formazione degli elenchi dei procedimenti anche della regolarizzazione dei rapporti locativi per convalida, ferma restando l'attribuzione della responsabilità del relativo procedimento in capo alla Dott.ssa Marianna Ricci e alla Sig.ra Patrizia Emanuele

Di assegnare alla Dott.ssa Grasso, quali collaboratori, i dipendenti Sigg. Paolo Milone, Donata Latteri, in uno alla collaborazione della dipendente Concettina Tommasini per la individuazione delle pratiche e formulazione degli elenchi. Con provvedimento separato il Dirigente di Settore procederà all'attribuzione delle attività procedurali nel rispetto delle declaratorie contrattuali.

**F.to Il Coordinatore Generale
(Dott.ssa Maria Grazia Giacobbe)**